

ПРОТОКОЛ № 4

очного общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Набережная, дом № 18.

«12» октября 2021 года

г. Сортавала

Форма собрания очная.

Инициатор проведения общего собрания Председатель Совета дома - Нафикова Ядвига Евгеньевна собственник жилого помещения №3.

Место проведения общего собрания: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул.Набережная, дом № 18, во дворе дома.

Дата проведения очной части 08.10.2021г. в 19.00 ч.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.10.2021 года по 12.10.2021 года с 20.00 ч. до 21.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 12.10.2021 года до 21.00 ч.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Общая площадь дома составляет – 258,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на очном собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 258,1 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании статьи 45 п.3 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Выбор лиц по утверждению предельно допустимой стоимости сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Нафикову Я.Е.

выбрать секретарем ОСС - Осипову В.В.

Решение: выбрать председателем ОСС – Нафикову Я.Е., секретарем ОСС- Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию – Нафикову Я.Е.

- Осипову В.В.

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Нафикову Я.Е., Осипову В.В.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень работ по проектированию и установке УУТЭ, провести ремонт в I квартале 2022 года.

« ЗА»- 75,05% « ПРОТИВ»- 24,95% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: утвердить перечень работ по проектированию и установке УУТЭ, провести ремонт в I квартале 2022 года.

4. Выбор лиц по утверждению предельно допустимой стоимости сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: выбрать Председателя Совета дома Нафикову Я.Е. для утверждения предельно допустимой стоимости сметы расходов по программе капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденному перечню работ.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать Председателя Совета дома Нафикову Я.Е. для утверждения предельно допустимой стоимости сметы расходов по программе капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденному перечню работ

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить с ООО «Комфорт» договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить с ООО «Комфорт» договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицо, осуществляющее проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме –

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Председателя Совета дома - Нафикову Я.Е

Решение: определить лицо, осуществляющее проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме –

Председателя Совета дома - Нафикову Я.Е

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать Председателя Совета дома - Нафикову Я.Е., которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать Председателя Совета дома - Нафикову Я.Е., которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810525000000456.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810525000000456.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт».

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель ОСС _____ / Нафикова Я.Е./

Секретарь ОСС _____ / Осипова В.В./

Инициатор собрания: _____ / Нафикова Я.Е./

Члены счетной комиссии:

_____ / Нафикова Я.Е./

_____ / Осипова В.В./